

SORULARLA KISACA ÖZEL A AÇLANDIRMA İ İ .

1-Özel A açland,rma Nedir?

Bozuk vas,fl, orman alanlar,nda ve bo orman topraklar,nda, Hazine arazilerinde, gerçek ve tüzel ki ilerin mülkiyetindeki alanlarda Çevre ve Orman Bakanl, , taraf,ndan onaylanan proje do rultusunda her türlü faydalanma ve koruman,n ilgilisi taraf,ndan yap,lan a açland,rmalara öözel a açland,rmaö denir.

2-Kimler Özel A açland,rma Yapabilir?

Köy Tüzel Ki ilikleri,
Belde, lçe, l ve Büyük ehir Belediyeleri,
Kamu Kurum ve Kurulu lar,,
Tar,msal Kalk,nma Kooperatifleri,
Köye Hizmet Götürme Birlikleri,
Odalar, Dernekler, Vak,flar,
Her türlü ticari irketler,
Gerçek ki iler,

Özel a açland,rma yapabilir. Özel a açland,rmay, hukuki ve te vik yönünden gerçek ki i olarak veya ticari irket olarak yapmada herhangi bir fark yoktur.

3- Özel A açland,rma Yapmak çin Saha Temini Nas,l ve Nereden Yap,l,r?

Bakanl, ,m,zda ve Milli Emlak Genel Müdürlü ünde potansiyel özel a açland,rma sahalar,n,n tespitine yönelik herhangi bir envanter mevcut de ildir. Bu nedenle, gerek Bakanl, ,m,z taraf,ndan ve gerekse Milli Emlak Genel Müdürlü ü taraf,ndan talep sahiplerine özel a açland,rma yap,labilecek sahalar gösterilememektedir. Bununla birlikte aday sahan,n orman alan, veya hazine arazisi olup-olmad, ,, orman alan, olmas, durumunda hukuki, plan ve mülkiyet yönünden özel a açland,rmaya uygun olup-olmad, ,, gibi hususlarla ilgili olarak Orman letme eflikleri, Orman letme Müdürlükleri, Orman Bölge Müdürlüklerinden veya Milli Emlak Müdürlü ü'nün ta ra te kilatlar,ndan bilgi al,nabilir.

4- Özel A açland,rma Yapmak çin Nereye Ba vurulmal,?

Özel A açland,rma çal, mas, yapmak isteyen gerçek ve tüzel ki ilerin;
Ormanl,k alanlarda; müracaat sahas,n,n yeri ve mevkisini gösteren harita (müracaat yerinin i aretlendi i me cere haritas,n,n fotokopisi) veya kroki ile birlikte Orman letme efli i, Orman letme Müdürlü ü veya Orman Bölge Müdürlüklerine,
Hazine arazilerinde, varsa sahan,n mülkiyet belgesi veya krokisi ile birlikte illerde valiliklere, ilçelerde kaymakaml,klara,
Sahipli arazilerde, müracaat sahas,n,n tapu belgesi ve tapu müdürlüklerinden temin edilen tapu çap, ve tapu kay,t örne i ile birlikte il çevre ve orman müdürlüklerine,
müracaat etmeleri gerekir.

Saha tahsisleri, ormanl,k alanlarda Orman Genel Müdürlü ü taraf,ndan, Hazine arazilerinde ise Milli Emlak Genel Müdürlü ü taraf,ndan yap,l,r. Tahsis belgeleri ile birlikte il çevre ve orman müdürlüklerine müracaat edilir.

Her türlü mülkiyette yap,lacak özel a açland,rma çal, malar,nda; projelendirme, kredi ve hibe i lemleri il çevre ve orman müdürlükleri taraf,ndan yürütülür.

5- Özel A açland,rma Çal, malar,nda Saha Büyüklü ü Ne Olmal,d,r?

Özel a açland,rma çal, malar,nda; ormanl,k alanlarda ve sahipli arazilerde alt s,n,r 0,5 hektar (5 dönüm), Hazine arazilerinde 2,0hektar (20 dönüm)ød,r.

Üst s,n,r, tüm mülkiyetler için 300,0hektar (3000 dönüm)ød,r.

Hazine arazilerinde, müracaat sahas,n,n imar plan, içerisinde öA açland,r,lacak Alanö olarak ayr,lan saha olmas, halinde alt s,n,r dikkate al,nmaz.

Bir seferde en fazla 300,0hektar (3000 dönüm) sahada özel a açland,rma yap,labilir.

6- Hangi Türlerle Özel Aaçlandırma Yapılabilir?

Orman alanlarında yapılacak özel aaçlandırma çalılar, malar,nda; çam (f, st, kçam,, k, z, lçam, karaçam) sedir, göknar, ladin, meşe, akasya, akçaaaç, karaaaç, çınar, kavak, okaliptüs, hılamur, kayın, gürgen, ceviz, kestane, antepfıstığı, menengiç, sakızacı, harnup, ku burnu, defne, alıç, badem, mahlep gibi orman aacı türleri kullanılabilir. Hazine arazilerinde ve sahipli arazilerde bu türlerin yanında zeytin de kullanılabilir. Özel aaçlandırma çalılar, malar,nda tek bir tür kullanılabileceği gibi birden fazla tür de kullanılabilir.

Ayrıca, özel aaçlandırma yapılan ana türün altında alt tür olarak kekik, biberiye, adaçayı, böğürtlen, kardelen vb. tıbbi, aromatik, yumru ve soğanlı bitkilerin yetiştirilmesine izin verilebilir. Hazine ve sahipli arazilerde bunlarla birlikte tarımsal faaliyette de bulunulabilir. Alt türler için saha tahsisi/kiralama yapılır.

Özel aaçlandırma amacıyla saha tahsisi/kiralama, yapılan sahada a, yapmaya uygun türlerin bulunması halinde a, lama yapılarak özel imar-ihya çalması, da yapılabilir.

7-Özel Aaçlandırmada Etüt ve Proje Yapılması,

Özel aaçlandırma amacıyla başvuru yapılan saha;

Orman alanlarında ise Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 49 yıl, na saha tahsisi yapılır. Saha tahsisi, özel aaçlandırma yapılan türün veya türlerin idare müddeti (biyolojik ömrü) sonuna kadar uzatılır. Bu süre projede belirtilir.

Hazine arazilerinde ise Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından kamu kurum ve kuruluşlarına, köy tüzel kişiliklerine ve belediyelere ön tahsis, diğer gerçek ve tüzel kişilere ön izin verilir. Projeler il çevre ve orman müdürlüklerince onaylandıktan sonra kesin izin ve tahsis yapılarak sözleşme imzalanır. İzin ve tahsis sözleşmeleri her 10 yılda bir yenilenir. İzinler için Milli Emlak Genel Müdürlüğüne her yıl de i en kira bedeli alınır.(Örneğin; 2009 yılında kira bedeli türlere göre yıl, k 1 dekar için 0,8562,00 TL arasında de i mektedir.) Alt tür için Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ayrıca kira bedeli alınır.

Gerek ormanlık alanlarda gerekse Hazine arazilerinde tahsis edilen sahalar için kira vb. herhangi bir ücret ödenmez.

İl çevre ve orman müdürlükleri, adına saha tahsisi yapılan gerçek ve tüzel kişilerden 90 gün içerisinde, Hazine arazilerindeki talepler içinde ön tahsis/izin süreleri içerisinde ÖOrmanlık Büro, ön projelerini hazırlayıp il müdürlüğüne teslim etmelerini ister.

Projeler, il çevre ve orman müdürlüklerince 15 gün içerisinde incelenir ve eksiklikler varsa düzeltilir. Projelerin il çevre ve orman müdürlükleri tarafından onaylanması, müteakip ormanlık alanlarda i letme müdürlükleri, Hazine arazilerinde ise Milli Emlak ofisleri tarafından saha teslimi yapılarak idarece kabul edilebilir mazeret haricinde en geç bir yıl içerisinde i e başlanır.

Sahipli arazilerde yapılan özel aaçlandırma müracaatlarında da projeler yukarıda belirtilen şartlarda müracaatçı tarafından ÖOrmanlık Büro, ön projelerini hazırlayıp, r, l, r. Projenin il çevre ve orman müdürlüğüne onaylanması, n, n ilgiliye tebliğ edildiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde i e başlama zorunluluğu vardır.

Proje yapımı,nda, toprak ve sulama suyu analizi ile proje yapımı bedelleri müracaatçı tarafından karşılanır.

8-Özel Aaçlandırma Sahalarında Yapılması

Orman alanlarında yapılacak özel aaçlandırma çalılar, malar,nda, projesinde belirtilmesi kaydıyla üretim, bakım ve koruma amaçlı, büyüklüğü 40m²'yi geçmeyecek ekilde sökülüp kullanılabilir malzemelerden, 19 nolu özel aaçlandırma tamiminde belirtilen tip projeye uygun olarak hangar-depo yapılabilir. Ayrıca, konteyner-karavan konulması, na, toprak zemin üzerine polietilen vb. maddeler döşenerek su deposu, sulama ve yangın havuzu yapılması, su isale hattı, su kuyusu, elektrik tesisleri ve B tipi tali orman yolu tesisine izin verilebilir.

Hazine arazilerinde imar plan, d, ,nda bulunan yerlerde, proje sahas, yatay alan,n,n % 0,10'ne kadar, sahipli arazilerde ise proje sahas, yatay alan,n,n % 60's,na kadar a açland,rma, bak,m, koruma ve üretim hizmetlerinde kullan,lmak amac,yla yap,la maya izin verilebilir.

Özel a açland,rma sahalar,nda yap,lacak tesislerin projede belirtilmesi gerekmektedir. Projede belirtilmeyen tesislerin yap,labilmesi için proje revizyonu yap,lmal,d,r. Bu tesislerin yap,m, için herhangi bir kira bedeli al,nmaz.

9- Özel A açland,rma Sahalar,ndan Elde Edilen Ürünler Kim Taraf,ndan De erlendirilir?

Özel a açland,rma çal, malar, ile tesis edilen sahalar, özel ormanc,l,k bürolar,n,n yapaca , amenajman plan,na göre i letilir. Proje süresi içerisinde elde edilen her türlü ürün (meyve, odun, yaprak vb.) hak sahibi taraf,ndan hiçbir izine tabi olmadan istenildi i gibi de erlendirilir.

10- Özel A açland,rma Çal, malar,n,n Denetimi Nas,l Yap,l,r?

Özel a açland,rma sahalar, y,lda en az bir kere il çevre ve orman müdürlü ü mühendislerince kontrol edilir.

Taahhüt senedi veya onayl, projesinde belirtilen teknik esaslara uygun hareket etmedi i tespit edilenler ile amaç d, , kullan,mda bulunanlar il çevre ve orman müdürlü ünçe uygun görülen süre sonuna kadar tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve amaç d, , kullan,ma (ev yapmak, orman a ac, haricindeki türlerin dikilmesi vb.) son verilmesi için yaz,l, olarak ikaz edilir. kaz,n gere ini yerine getirmeyenlerin, (bu süre bir y,l, geçemez) projeleri iptal edilir. Amaç d, , kullan,mlarda ikaz süresi hiçbir ekilde 30 günden fazla olmamal,d,r.

11- Özel A açland,rma Çal, malar,nda Yap,lan Te vikler

Özel a açland,rma çal, malar,nda köy tüzel ki iliklerine **hibe**, di er gerçek ve tüzel ki ilere **kredi** verilmektedir.

Hibe ve kredi verilen i gruplar, unlard,r;

ô Arazi haz,rl, ,(sahadaki istenmeyen örtünün temizlenmesi ve topra ,n sürülmesi)

ô Dikim veya ekim bedeli,

ô Fidan(a ,l,-a ,s,z) veya tohum bedeli,

ô Dikenli tel çit ihata bedeli,

ô 3 y,ll,k bak,m giderleri,

ô Proje yap,m bedeli,

ô Canland,rma kesimi,

ô A , kalemi veya göz a , yap,lmas,,

Hibe ve krediler, projede belirtilen i in miktar,na göre A açland,rma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlü ünün birim fiyatlar, do rultusunda Genel Müdürlü ümüzce tahsis edilir.

Hibe ve kredi ödemeleri, çal, ma yap,ld,ktan sonra hakedi e göre yap,l,r. Bunun için hibe ve kredi kullanacak gerçek ve tüzel ki ilerin öBorç Senedi veya Gayrimenkul pote iö vermeleri gerekir. Borçlanma senedinde iki muteber mü terek müteselsil kefil ve noter onay, aran,r. Kefillerin Ticaret ve/veya Sanayi Odas,na veya Esnaf ve Sanatkârlar Odas,na kay,tl, olmaları, gerekir.

12- Kredi Faiz Oranlar, Nelerdir?

Çam (f,st,kçam,, k,z,lçam, karaçam) sedir, göknar, ladin, me e, akasya, akçaa aç, karaa aç, ç,nar gibi asli orman ürünü veren türlerle yap,lan özel a açland,rmalara verilen kredilerden faiz al,nmaz. Verilen krediler otuzuncu (30) y,l,n ekim ay,nda bir defada anapara olarak geri al,n,r.

Ceviz, kestane, antepfıstığı, mahlep, kavak, okaliptüs, badem ve harnup gibi hızlı gelişen ve daha ziyade meyvesinden faydalanılan türlerle yapılan özel amaçlı çalınmalar için verilen kredilerden yararlanarak Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası'nın küçük ölçekli tarımsal işletmelere tanıtılan giren üreticilere uygulanan kredi faizinin yedide biri oranında faiz alınır. Bu faiz oranı genel olarak % 1,5-2,0 arasındadır. Verilen krediler on beşinci (15) yılın ekim ayında faizi ile birlikte bir defada geri alınır.

Zeytin özel amaçlı çalınmalar için hibe veya kredi verilmemektedir.

Özellikle hibe veya krediler ise özyasal faiziyle birlikte tahsil edilir.

13- Ceviz ve Badem Amaçlı Çalınmaların Verilebilecek Hibe veya Kredi Miktarı, Nedir?

Arazinin meyiline, toprak yapısına, taşıma durumu, kullanılacak fidanların yaşı, ambalaj durumuna ve fidanların yaş olup olmadığına göre değerlendirilerek göstermekle birlikte 2009 yılı birim fiyatlarına göre;

1 Da. Badem amaçlı çalınmalar (makinelik) için verilebilecek hibe veya kredi: 440 ile 500 TL.

1 Da. Badem amaçlı çalınmalar (içme) için verilebilecek hibe veya kredi: 345 ile 420 TL.

1 Da. Ceviz amaçlı çalınmalar (makinelik) için verilebilecek hibe veya kredi: 300 ile 420 TL.

1 Da. Ceviz amaçlı çalınmalar (içme) için verilebilecek hibe veya kredi: 220 ile 300 TL.

Araşında hibe veya kredi verilebilmektedir.

14- Özel Orman Fidanları, Çalınmalar,

Özel orman fidanlıklar, hazine ve sahipli arazilerde yapılabilmektedir. Özel orman fidanları, kurulacak saha 0,2 hektar (20 dekar)dan küçük olamaz.

Hazine arazilerinde özel orman fidanları, kurulmak istenmesi halinde talep sahasına ait kroki ile birlikte illerde valiliklere, ilçelerde ise kaymakamlıklara müracaat edilir. İlgilisi tarafından, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden ön izin alınandıktan sonra ön izin süresi içerisinde örmancılık bürolar, fidanlık projeleri yaptırılır.

Sahipli arazilerde özel orman fidanları, kurulmak istenmesi halinde talep sahasına ait tapu, tapu çapı, veya tapuya uygun kroki ve tapu kayıt örneği ile birlikte il çevre orman müdürlüklerine müracaat edilerek ilgilisi tarafından örmancılık bürolar, fidanlık projesi yaptırılır.

Projelerin il müdürlüklerince onaylanması, müteakip kredi talebinde bulunulabilir. Özel orman fidanlıklar, için hibe yapılmamaktadır.

Özel orman fidanlıklarında kredi verilebilecek işletmeler;

- Dikenli tel çit ihata bedeli,
- Drenaj, tesviye, sera tesisi,
- Dış mekân sulama tesisatının kurulması,
- Yeti tirme ortamı,
- Toprak iyileştirme,
- Üretim materyali,
- Üretim iyileştirme,
- 3 yıllık bakım,
- Yeti tirme kabı, veya ortamı,

Krediler, projede belirtilen işletme miktarına göre Amaçlı Çalınmalar ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğü'nün birim fiyatları doğrultusunda Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilir.

Özel orman fidanlıklarında üretilen fidanların %70'inin orman amaçlı olması zorunludur. En fazla %30'unun orman dışı, orman ürünü veren türler veya süs bitkisi olabilir. 2009 yılı itibarıyla özel orman fidanlıklarına azami 100.000 TL kredi verilmektedir. Verilen kredilerden yararlanarak Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası'nın küçük ölçekli tarımsal işletmelere

tanımına giren üreticilere uygulanır, kredi faizinin yedide biri oranında faiz alınır. Bu faiz oranı, genel olarak % 1,562,0 arasındadır. Verilen krediler yedinci (7) yılın ekim ayında faizi ile birlikte bir defada geri alınır.

15- Özel Aaçlandırma Çalışmaları Ait Yürürlükteki Mevzuatlar

Özel Aaçlandırma Çalışmaları Yürürlükte olan mevzuatlar; Aaçlandırma Yönetmeli Ği, 19 nolu Özel Aaçlandırma Tamimi ve Çevre ve Orman Bakanlığı, Aaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar olup Genel Müdürlüğümüzün Aaçlandırma sayfasında (www.agm.gov.tr) mevzuat kısmında bulabilirsiniz.